



INSIGHT BUSINESS SERVICES LLC
License No. 1087970

Office 813, B2B Tower, Marasi Drive, Business Bay Dubai, UAE

T: +971 (4) 557 90 31, +971 (55) 980 61 61

E: office@in-sight.ae

W: www.in-sight.ae



Как получить ВНЖ ОАЭ при покупке недвижимости?

Если вы давно раздумывали о приобретении недвижимости за рубежом, то ОАЭ – отличный вариант как для инвестирования, так и для жизни. Государство, много лет входящее в топ мировых рейтингов по качеству жизни, безопасности и бизнес активности.

Приобретение недвижимости в Дубае, ОАЭ позволит вам грамотно вложить денежные средства, а также откроет возможность получить резидентскую визу на срок до 10 лет. Резидентская виза позволяет находиться в стране неограниченное время, открыть банковский счет.

Специалисты Insight Business Services с удовольствием помогут вам с юридическим сопровождением сделки по покупке недвижимости, а также получением резидентской визы для вас и вашей семьи.

Условия получения резидентской визы при покупке недвижимости в Дубае, ОАЭ

Стоимость недвижимости

	Если один объект	Если несколько (более трех)*
на 10 лет	от AED 2,000,000 (USD 540,000)	от AED 2,000,000 суммарная стоимость
на 2 года	от AED 750,000 (USD 204,000)	от AED 750,000 суммарная стоимость

*Предварительно нужно получать разрешение на получение визы от земельного департамента ОАЭ (DLD)

Какая часть стоимости должна быть оплачена

	Если один объект	Если несколько (более трех)	Если объект/объекты приобретен в ипотеку/рассрочку
на 10 лет	Не менее AED 2,000,000	Суммарно не менее AED 2,000,000	Не менее AED 1,000,000
на 2 года	Не менее AED 750,000	Суммарно не менее AED 750,000	Не менее AED 375,000

Готовность объектов не менее 50%

Вид недвижимости только жилой

Если объект в совместной собственности

на 10 лет **от AED 2,000,000**
Доля заявителя

на 2 года **от AED 750,000**
Доля заявителя

При этом доли супругов в праве собственности на объект для получения визы должны быть равны. В случае, если доли не равны, владелец самой крупной доли сможет подать заявку в качестве основного держателя визы, а затем спонсировать другую сторону (супруга)

Стоимость и документы

Стоимость визы

Для вас **от AED 14,000**
(USD 3,800)

Для членов семьи **от AED 9,000**
(USD 2,400)

Срок до 10 рабочих дней

Возможно ускоренное оформление визы за 3-4 рабочих дня, стоимость от AED 19,000 (USD 5,100).

Необходимые документы



- ▶ Копия заграничного паспорта в формате PDF
- ▶ Фотография
- ▶ Документы, подтверждающие право собственности на один или несколько объектов недвижимости на территории Дубая (за исключением DIFC)
- ▶ NOC от банка / застройщика (если недвижимость приобретена в ипотеку)

Остались
вопросы?

Insight Business Services всегда на связи –
запишитесь на консультацию

T: +971 (4) 557 90 31
+971 55 980 61 61
E: office@in-sight.ae

Наш офис:
Office 813, B2B Tower, Marasi Drive,
Business Bay Dubai, UAE



in-sight.ae